

PD NA ODSTRANĚNÍ STAVBY NA POZEMKU P.Č. 602 K.Ú. PONAVALA

D.1.1.A – TECHNICKÁ ZPRÁVA

datum zpracování:	10/2024
zhotovitel dokumentace:	Projekční kancelář atelier DWG s.r.o. Jana Babáka 2733/11, 612 00 Brno
vlastník:	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

popis objektu

Objekt je samostatně stojící, bez návaznosti na jiné objekty, okolní terén lze považovat za rovinný. Objekt je přízemní halového typu, je dlouhodobě neužíván a ve špatném technickém stavu. Jedná se o dřevěný skelet s modulovou sítí 2,5 x 2,5 m na podezdívce z pálených cihel a betonových základových pasech. Objekt je částečně podsklepený. Původní zastřešení s minimálním spádem bylo později doplněno novým ze sbíjených nosníků a vlnitých panelů krytiny. Tato krytina je z materiálu obsahujícího azbest viz dále.

Obvodové stěny byly původně sendvičové konstrukce. Ta se zachovala pouze v několika polích. Ve většině z ní zbyla pouze vnější prkenná vrstva, na mnoha místech je obvodová konstrukce z vnější strany provizorně opravena deskami různého provedení. Hlavní vstupy (vrata) do objektu byly překryty přivrutovanými tabulemi plechu pro zamezení vstupu nepovolaných osob. Souvrství podlahy již bylo odstraněno, na ploše cca 25 m² je provedena provizorní plocha z osb desek. Boční vstup je doplněn betonovými předloženým schodištěm a podestou.

Objekt neobsahuje žádná technická nebo technologická zařízení.

popis technologického postupu a bouracích prací**1) odstranění materiálů s obsahem azbestu**

Krytina sedlových střech je z vlnitých panelů z materiálu obsahujícího zdraví škodlivá azbestová vlákna. Tyto panely musí být odstraněny zvláštním postupem před zahájením bouracích prací vlastního objektu.

nakládání s nebezpečným odpadem:

- Při odstraňování stavby nebo její části, v níž byl použit azbest nebo materiál obsahující azbest budou splněna minimální opatření k ochraně zdraví pracovníků při práci (§ 21 Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů)
- Odstranění stavebních materiálů s obsahem azbestu ze stavby provede stavební firma ručící za řádný a bezpečný technologický postup odnětí těchto materiálů, jejich zabalení, označení a následné předání k bezpečnému odstranění.
- Stavební materiály s obsahem azbestu musí být odstraněny před odstraňováním ostatních součástí stavby. Během odstraňování materiálů s obsahem azbestu nesmí být na stavbě prováděny jiné činnosti.
- Před započatím odstraňování bude vypracován plán prací. Ohlásit příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví (KHS JMK) práce, při nichž jsou nebo mohou být zaměstnanci exponováni azbestem. Hlášení je nutné zaslat nejméně 30 dnů před zahájením práce a dále vždy, když dojde ke změně pracovních podmínek, které pravděpodobně budou mít za následek zvýšení expozice azbestového prachu nebo prachu z materiálů, které azbest obsahují (náležitosti stanovuje vyhláška Ministerstva zdravotnictví č. 432/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů, podmínky odběru biologického materiálu pro provádění biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli, ve znění pozdějších předpisů).
- Prostor, kde bude docházet k nakládání s azbestem, bude vymezen jako tzv. „kontrolované pásmo“ se stanovenými režimovými opatřeními, včetně vedení evidence

osob do pásma vstupujících. Osoby v kontrolovaném pásmu musí být vybaveny odpovídajícími osobními ochrannými prostředky.

- Při odnímání stavebních materiálů s obsahem azbestu musí být voleny takové technologické postupy, které předcházejí nebo minimalizují uvolňování azbestu do ovzduší a vedou k omezení zdravotních rizik.
- Původce a oprávněná osoba, která nakládá s nebezpečným odpadem, jsou povinni zpracovat identifikační list nebezpečného odpadu. Odpady s obsahem azbestu musí být neprodleně po vzniku baleny do neprodyšných obalů nebo uloženy do utěsněných nádob či kontejnerů a řádně označeny.
- Odpady s obsahem azbestu budou odstraňovány na skládkách skupiny S-NO (sklárky nebezpečných odpadů). Přeprava nebezpečného odpadu musí být ohlášena v souladu s §78 a §79, zákona 541/2020 Sb.. Při vlastní přepravě musí být dodrženy platné předpisy pro přepravu nebezpečných odpadů, zejm. pak §46, zákona 541/2020 Sb..

K závěrečné kontrolní prohlídce budou předloženy doklady o odstranění odpadů potvrzené zařízením na odstranění odpadů, které odpad převzalo (v dokladu bude uvedeno místo vzniku, původce odpadu, zařízení s IČZ, katalogové číslo, množství odpadu, datum vzniku).

2) odpojení objektu od technické infrastruktury

Objekt je současně době připojeny k sítím technické infrastruktury elektrické energie a vody. Přípojka elektrické energie bude zachována včetně zděné připojovací skříně a připojení závory vjezdu. Kabeláž od připojovací skříně do objektu a v něm bude odstraněna. Přípojka vody bude zrušena.

Budou-li při práci v řešeném prostoru nalezeny jiné nefunkční připojení, budou odstraněna, Případné nalezené dosud funkční přípojky jiných objektů, budou ponechány.

Odpojení objektu od vodovodní sítě musí být provedeno v souladu s obecnými podmínkami správce sítě a podmínkami v jeho vyjádření, které je součástí této PD. V místě napojení přípojky na vodovodní řad bude proveden výkop 1,5 x 1,5 m. Následně bude správcem vodovodní sítě provedeno odpojení vlastní odpojení a demontáž vodoměrné soustavy ve vodoměrné šachtě, potrubí přípojky bude ponecháno. Výkop musí být proveden a následně zapraven včetně obnovy povrchu v souladu s podmínkami správce komunikace, viz dokladová část.

3) odstranění konstrukcí objektu

Nadzemní svislé i vodorovné konstrukce budou odstraněny kombinací strojního a ručního bourání. Vzniklá suť bude následně roztříděna a odvezena v souladu se zákonem o odpadech a s prováděcími předpisy vydanými na jeho základě, viz B – souhrnná technická zpráva, B.4 zásady organizace bouracích prací, písm. g).

Následně budou strojně odstraněny betonové základové konstrukce včetně přilehlých zpevněných ploch a schodů. Částečně zpevněné plochy cesty a parkování na pozemku zůstanou zachovány (včetně závor u vjezdu na pozemek). Se vzniklým odpadem bude nakládáno shodně s postupem popsáním výše.

4) zasypání výkopů a zapravení

Po odstranění objektu včetně jeho základových konstrukcí bude výkop zasypán navezenou zeminou. Zásyp je nutno provádět po vrstvách a průběžně hutnit. Výkop bude zarovnán s přilehlým stávajícím okolním terénem.

nakládání s nebezpečným odpadem:

- Odstranění stavebních materiálů s obsahem azbestu ze stavby provede stavební firma ručící za řádný a bezpečný technologický postup odnětí těchto materiálů, jejich zabalení, označení a následné předání k bezpečnému odstranění.
- Stavební materiály s obsahem azbestu musí být odstraněny před odstraňováním ostatních součástí stavby. Během odstraňování materiálů s obsahem azbestu nesmí být na stavbě prováděny jiné činnosti.
- Před započítím odstraňování bude vypracován plán prací. Odstraňování musí být ohlášeno 30 dní před zahájením prací Krajské hygienické stanici.
- Prostor, kde bude docházet k nakládání s azbestem, bude vymezen jako tzv. „kontrolované pásmo“ se stanovenými režimovými opatřeními, včetně vedení evidence osob do pásma vstupujících. Osoby v kontrolovaném pásmu musí být vybaveny odpovídajícími osobními ochrannými prostředky.
- Při odnímání stavebních materiálů s obsahem azbestu musí být voleny takové technologické postupy, které předcházejí nebo minimalizují uvolňování azbestu do ovzduší a vedou k omezení zdravotních rizik.
- Původce a oprávněná osoba, která nakládá s nebezpečným odpadem, jsou povinni zpracovat identifikační list nebezpečného odpadu. Odpady s obsahem azbestu musí být neprodleně po vzniku baleny do neprodyšných obalů nebo uloženy do utěsněných nádob či kontejnerů a řádně označeny.

Odpady s obsahem azbestu budou odstraňovány na skládkách skupiny S-NO (skládky nebezpečných odpadů). Přeprava nebezpečného odpadu musí být ohlášena v souladu s §78 a §79, zákona 541/2020 Sb.. Při vlastní přepravě musí být dodrženy platné předpisy pro přepravu nebezpečných odpadů, zejm. pak §46, zákona 541/2020 Sb..

V Brně, 10 / 2024

Ing. arch. Karel Otto